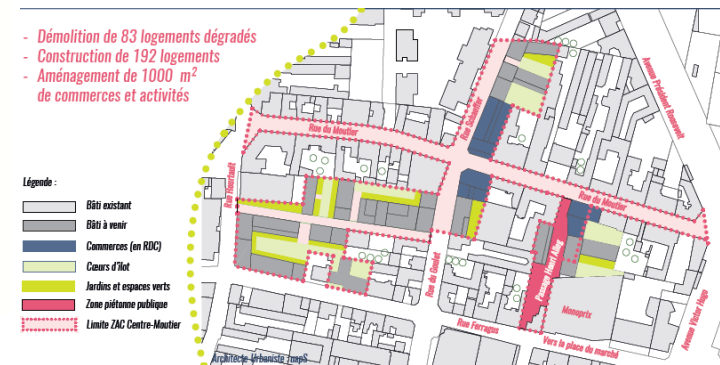


ZAC Centre Moutier - AUBERVILLIERS

Aménageur : SEQUANO Aménagement (Anciennement DELTAVILLE depuis mai 2012) - ZAC créée en octobre 2011



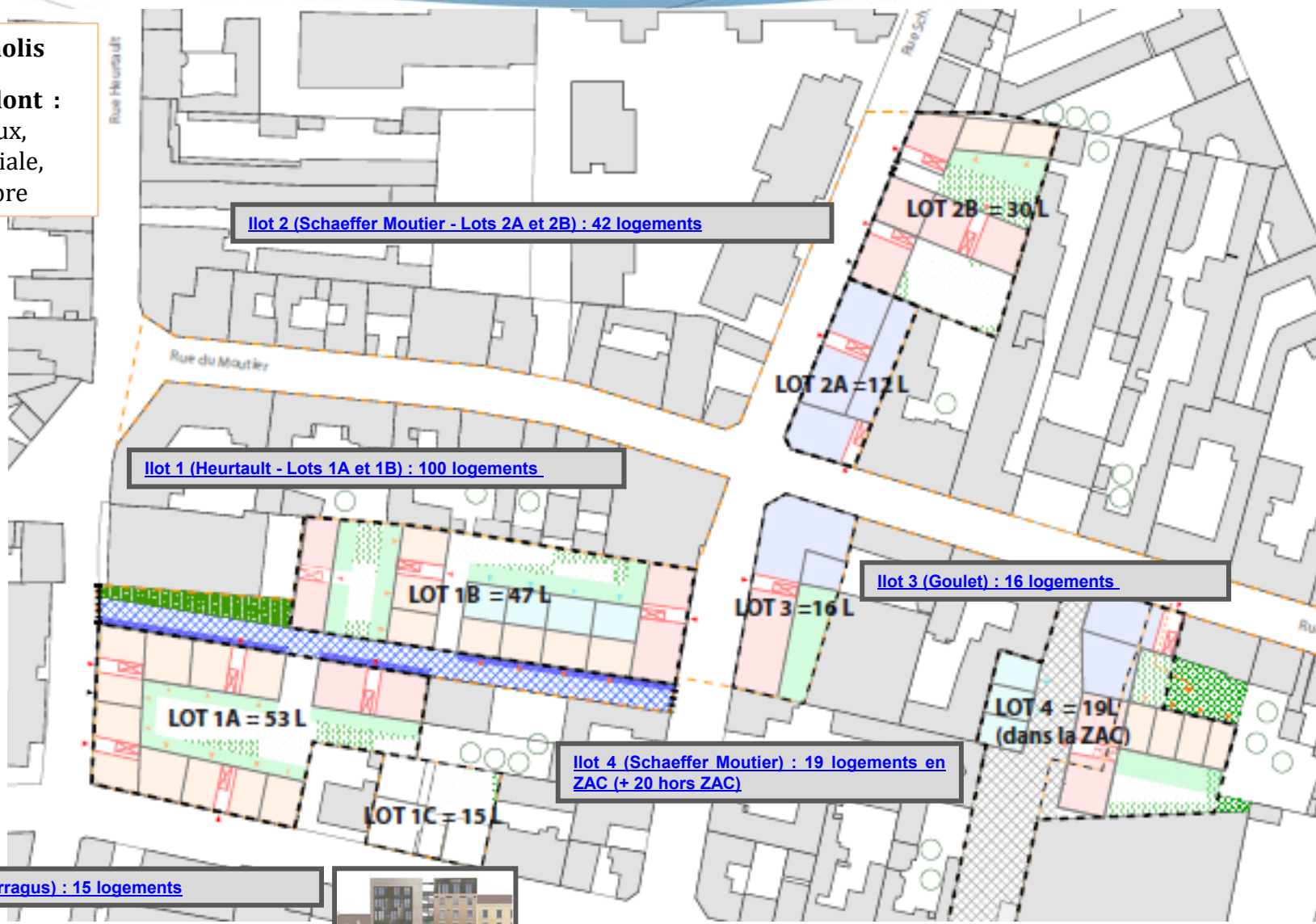
ZAC Centre Moutier

Programmation par îlots

88 logements démolis
(hors 16 Ferragus)
192 reconstruits dont :
62 logements sociaux,
30 en accession sociale,
100 en accession libre

Légende :

-  Bâti existant
-  Surface commerciale
-  Logements RDC
-  Maison de ville
-  Atelier - maison atelier
-  Accès parking
-  Accès appartements
-  Accès maisons de ville
-  Accès ateliers
-  Travail de seuils
-  Servitude de passage
-  Coeurs d'îlot communs
-  Espaces extérieurs privés
-  Aménagement paysager
-  Zone piétonne privée
-  Espace public piéton
-  Clôture
-  Limite ZAC Moutier



ZAC Centre Moutier

Maîtrise foncière – Avancement opérationnel à Novembre 2017

Déclaration d'Utilité Publique (DUP) et mise en compatibilité du Plan Local d'Urbanisme (PLU) :

Enquête publique : du 27 février 2017 au 31 mars 2017
Rapport commissaire enquêteur : Fin avril 2017
Arrêté de cessibilité : envisagé pour Début 2018
Ordonnance d'expropriation : attendue pour Mi 2018

Relogements effectués : près de 50% (20/42)

Démolitions effectuées :

29 Moutier (*réalisé par Logirep*) + 31 Moutier et 36 Ferragus (garage)

Aménagements effectués : Passage Henri ALLEG – Inauguration officielle du Passage ALLEG et du marché forain le 11 juin 2016

Arrêté de péril – 6 Rue Schaeffer : expertise diligentée par la Ville d'Aubervilliers en septembre 2016 constatant un risque majeur d'effondrement de la façade du bâtiment - arrêté de péril imminent pris par la Ville d'Aubervilliers conduisant à la mise en place de mesures de confortation et sécurisation du bâtiment



ZAC Centre Moutier Échéances

CONSTRUCTIONS

1er trimestre 2018 : début construction Lot 1C - 36 Ferragus (I3F)

Fin 2018 : début construction Lot 4 - Ilot Moutier Ferragus (Logirep)

Maîtrise foncière du lot à 100%

Fin 2019 : début construction Lot 3 - Goulet (OPHLM Aubervilliers)

Maîtrise foncière du lot à 50%

Fin 2020 : début construction Lots 1 et 2 - Ilot Heurtault (IDEC) et Ilot Schaeffer Moutier (OPHLM Aubervilliers)

Lot 2 : Schaeffer Moutier

Lot 1: Heurtault

DEMOLITIONS PROCHAINES

Mi 2018 : 33 Moutier

AMÉNAGEMENTS - REQUALIFICATION DE L'ESPACE PUBLIC

Fin 2017 : programme d'aménagement de la Rue du Moutier

Début 2018 : approbation du dossier de réalisation

Aménagements de la Rue du Moutier et aménagements définitifs du Passage Alleg : 2020 - 2021

- *Des aménagements qualitatifs dans un environnement apaisé,*
- *Une meilleure place pour les cycles et piétons,*
- *Un passage public vert,*
- *Une redynamisation des commerces,*

